



## ЛОТ № 221080

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, МИКРОРАЙОН ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ,  
 ЮЖНАЯ УЛИЦА, 1С35

**Сдается производственное помещение**  
**1 329 785 рублей**

Предлагаем в аренду отдельно стоящее промышленное здание. Объект предназначен для размещения производственных объектов. Высота потолков составляет шесть метров. Здание разделено на функциональные секции, каждая из которых оснащена отдельными въездными воротами. Предусмотрена возможность перепланировки помещений. Круглосуточный доступ на территорию центра. Охраняемая территория с ограниченным доступом. Удобный подъезд для крупногабаритного транспорта.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	производственное помещение	Площадь участка	1172.5 сот.
Метро	Хлебниково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	1172.5 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-08-07 11:57:26
Тип здания	Административное		

